

Nye billeder fra byggeriet Porto Dos Corais

Jeg er i gang med en større ændring af hjemmesiden og tilføjer i den kommende tid mange nye sider om området.

Det har igen i år været meget spændende at opholde sig i dette fantastiske land, hvor jeg kommer tættere og tættere ind under huden på disse dejlige mennesker i Maracajaú.

Det har været nødvendigt at ændre menuen på hjemmesiden for at få plads til de mange nye sider og dette giver huller i menuen på nogle af siderne indtil jeg er helt færdig.

Jeg håber at nogle vil vente med spænding på hvad der gemmer sig bag de tomme pladser, for jeg har oplevet mange ting jeg gerne vil dele med andre.

Jeg kan fortælle at der i menuen **Maracajaú** kommer afsnit om de lokale indkøbsmuligheder, små spisesteder, Pousadaer og om at snorkle i koralrevet 7 km ud for kysten, samt om et besøg i statens eneste vandland; Ma-Noa Park.

I menuen om **Natal** kommer der afsnit om det lokale lørdagsmarked og en fodbold side til hyldest af de lokale helte, som vi sammen med ca. 25.000 andre så vinde 4-1 over Bahia.



Hvis du går ind i afsnittet **Lejligheden** så vil du finde alle mine nye billeder fra byggeriet og de er nu opdelt i undermenuer efter bolig type, incl. en lille beskrivelse af den pågældende bolig med plantegning o.s.v.

Hvert enkelt billede er påført bolignummer så man kan se hvilke boliger der er fotograferet og måske er lige netop din bolig med på nogle af billederne...?

BEMÆRK at det i bunden af billedet, er muligt at lave **FULL SCREEN** betragtning eller at bladre i thumbnails.

Jeg er i gang med at ændre alle afsnit på hjemmesiden med billeder til denne fremvisningsform, men skal ha' sorteret de sidste godt 1.000 billeder fra min 24 dages rejse, så det bliver et længerevarende projekt.



De har god tid i Brasilien, så slap af og fald ned på deres niveau - det lønner sig...!

Jeg har mødt rigtig mange mennesker på min ferie i Natal og Maracajaú og hver eneste af dem har styrket mig i troen på, at drømmeboligen i Brasilien nok skal nok blive færdig.

Alt tager tid i Brasilien - lang tid - men det er værd at vente på og ligeledes er det med vores bolig i resortet Porto Dos Corais i Maracajaú – Brasilien. Det bliver meget flot og opfylder helt mine forventninger.

F.eks. måtte jeg vente en hel time på hotellet, på at de kom og leverede en udlejningsbil og 1½ time ugen efter i lufthavnen, da jeg skulle aflevere den igen - Godt at flyet var forsinket – Sådan er brasilianere bare ☺

Byggeriet går langsomt fremad, men der sker hele tiden noget

Jeg var flere gange på byggepladsen og kan glædeligt fortælle at der på 14 dage var væsentlige fremskridt på et par af de boliger jeg har fotograferet. Prøv bare at se forskellen på bolig B07 på disse billeder fra henholdsvis d. 2/7 og 17/7 hvor der er kommet tag på og er blevet pudset færdigt på balkonen på 14 dage.



Omvendt må jeg også fortælle at Brazil Homes klart giver udtryk for, at der nu bygges efter et mønster hvor man prioriterer at bygge boligerne A, B og C helt færdigt, før der sker yderligere med de andre bolig typer. Samtidigt med en prioritet efter hvem der betaler afdrag til tiden – da nogle købere har det svært for tiden.

Der vil blive få boliger færdigt i år, men det forventes at alle A, B, C og nogle D boliger står færdige i slutningen af 2010. Det ser derfor ikke ud til at D boligerne får første prioritet før i 2011 og personligt tror jeg, at vi skal helt hen til slutningen af 2012 eller begyndelsen af 2013 før hele Porto Dos Corais står færdigt. Dette lyder nok for mange som meget langt ud i fremtiden og vi kan håbe, at der pludseligt kommer mere fart på, men uanset hvad man måtte mene om det, så er byggeriet færdigt før alt andet i hele nærområdet.

Hvorfor er jeg så positiv, når det tager så lang tid...?

Der er, på grund af VM i fodbold i 2014, en utrolig positiv tro på fremtiden blandt de fleste mennesker i hele Natal området. Mange tror på, at fordi det lige netop er fodbold, så holder regeringen og lokalpolitikere deres ord om nye veje, bedre offentlig transport, samt en renovering af byen, samtidig med at der bygges et helt nyt stort stadionanlæg.

Tusindvis af turister vil valfarte til Natal i 2014 og senest i 2013 SKAL alt være færdigt, for da vil FIFA inspicere de udvalgte byer, for at se om de lever op til det der er blevet lovet for at kunne afholde et VM. Alt dette vil skabe mange nye arbejdspladser, til stor gavn og med en højere levestandard til alle i byen. Hvilket også gælder for Maracajaú, da byen på grund af stranden, dykkercenterne og badelandet Ma-Noa Park, er blandt de absolut mest yndede udflugtsmål i staten Rio Grande do Norte.

I marts blev der, på grund af en stor nedgang i international turisme i Natal området, holdt et stormøde med deltagelse af både regeringen, turistforeningen og avisen Tribuna do Norte, som netop var initiativtageren. Kort fortalt havde Natal i den forgangne højsæson mistet 2. pladsen over besøgte byer i hele Nordøst Brasilien og under finanskrisen været den eneste by, som havde oplevet en nedgang af udenlandske turister. Hvilket der var mange årsager til og det synes meget positivt, at der er kommet fokus på disse problemer.

Det blev besluttet at iværksætte forskellige projekter for at tiltrække udenlandske og især købestærke skandinaviske turister. Dette skal bl.a. gøres gennem bedre engelsk kundskaber i befolkningen og ved at de officielle turistbureauer begynder at lave informationer på andet end portugisisk. For problemet bunder bl.a. i at 95 % af turisterne i Natal området i dag består af bedrestillede brasilianere og så stiger priserne på restauranterne, men ikke kvaliteten af maden. Desuden vil man gennem besøg i Europa promovere byens, efter brasilianske forhold lave kriminalitet, da dette budskab ikke er nået tilstrækkeligt vidt omkring. Så på dette område sker der mange positive ting set fra et Europæisk synspunkt.

Desuden har jeg set og hørt mange ting om de andre byggeprojekter i området, hvilket kun får mig til at være glad for, at det er Porto Dos Corais jeg har sat mine penge i ☺

Ma-Noa Park Beach Resort udbød, næsten samtidig med Brazil Homes, lejligheder til salg i et tilsvarende projekt i Maracajaú. De er ikke begyndt at bygge og man kan slet ikke se området når man besøger badelandet. Faktisk har mange agenter fjernet deres link til projektet fra internettet, så måske er de helt stoppet eller mangler byggetilladelse...?

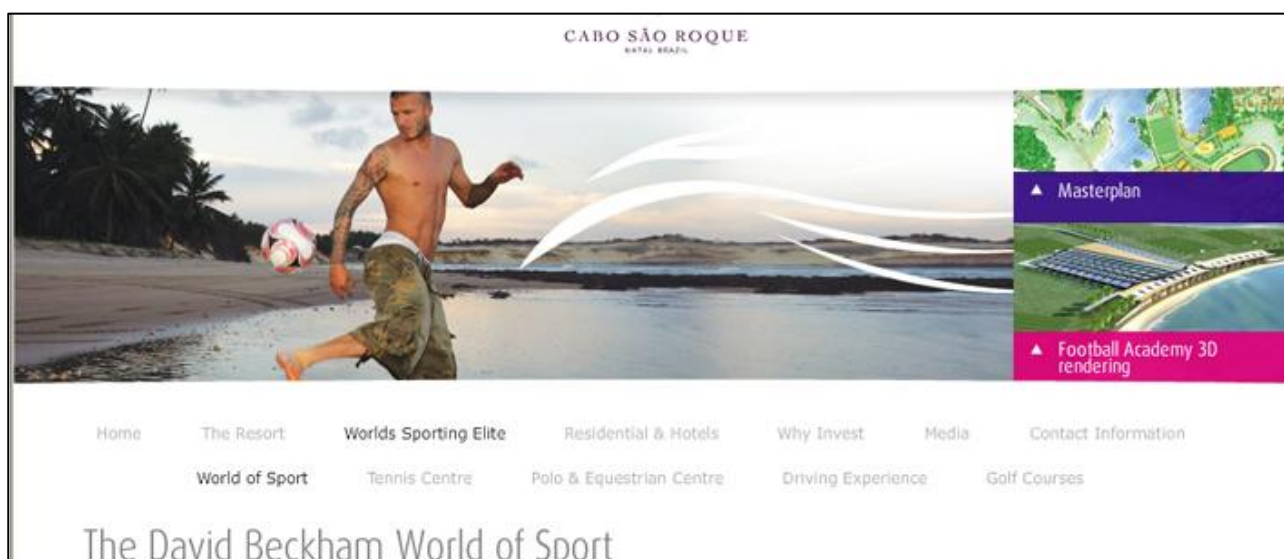
<http://www.ma-noabeachresort.com/en/index.html>

Cabo Sao Roque – bedre kendt som Beckhams fodbold projekt. Det ligger kun ca. 10 km fra Maracajaú og blev omtalt i medier over hele verden, den dag **David Beckham** og borgmesteren fra Natal deltog i offentliggørelsen. Projektet består bl.a. af et 5 stjernet hotel, luksus resort og komplet sportsanlæg til 1.300 besøgende, samt et internationalt tennisanlæg og golfbane med mere.

Vejene er lavet og området er ryddet for træer, men det er lidt komisk at der slet ikke er bygget noget endnu. For mærkværdigvis mangler der ifølge forlydender, stadig byggetilladelse fra myndighederne, på trods af at borgmesteren deltog i offentliggørelsen sammen med Beckham og verdenspressen ☺

Nye forlydender er, at det nu er ved at blive genoplivet og mon ikke det netop er på grund af VM i fodbold.

<http://www.cabosaoroque.com/#/en/>



Det forlyder også at et **fransk projekt** af samme årsag netop har besluttet at bygge et resort med golfbane på **Pititinga** siden af Maracajaú, men de skal først til at søge om byggetilladelse og dernæst sælge boligerne, så der kommer nok til at gå meget lang tid før det er færdigt.

Polaris Group eller Paraiso Maracajaú 1 som det norske resort i dag kalder sig, er færdigt og fungerer med vagtordning o.s.v. Men restauranten er lukket på grund af for få besøgende og hele anlægget ser meget tomt ud.

<http://paraiso-maracajau4.com/>

Fase 2 af Polaris Group byggeprojektet gik konkurs og står i dag som tomme, forladte og ufærdige boliger, hvor en hjemløs familie bor og passer på området. Det forlyder at de ca. 40 norske købere har indbetalt næsten hele købesummen og at de endeligt er på vej til at overtage resterne, således at de på egen regning kan bygge resortet færdigt. Dette vil være glædeligt for området, da det ligner en spøgelses by.

Så der er alt mulig grund til at være glad for, at vi er så langt henne i forløbet med vores drømmebolig og i ventetiden kan vi glæde os på vegne af dem der har overtaget deres R, S eller T hus.

Jeg er i gang med at lave en liste over alle købere i PDC, men mangler stadig bolignummer på mange af jer som har tilmeldt sig dette nyhedsbrev. Hvis du vil med på listen, som aldrig bliver offentlig, så send mig en email med navn og bolignummer. Men bemærk jeg ønsker ikke i sender andre personfølsomme oplysninger.

Mange glade hilsner

Jim – Maracajau.net